

FASTIGHETSMÄSSAN

Nu köper vi bostad i Thailand

Publicerad: 27/01 21:44 ›uppdaterad: 27/01 21:44

Det blir allt vanligare att folk köper en andra bostad utomlands. Finländare älskar Spanien, men Thailand är hårt på kommande.

Stämningen på fastighetsmässan i Gamla hamnen i Helsingfors var i går avslappnad. Mest såg man medelålders par flanera mellan stånden och plocka på sig broschyrer eller samtala med förmedlare. Flest stånd hade Thailand.

- Svenskarna har redan länge siktat in sig på Thailand där det är varmt och vänligt och billigt att bo. Nu kommer finländarna med fart efter, säger **Jouni Ollila** som de senaste åren har haft händerna fulla med att förmedla bostäder i området kring Pattaya.

- Den typiska kunden är ett par i åldern 50 plus. Vanliga medelinkomsttagare, som kan hålla ledigt lite längre. En del köper en lägenhet som investeringsobjekt, medan andra vill ha den för att bo. Prisuppgången har varit omkring 10 procent per år de senaste åren, säger han.

Priset på en lägenhet varierar mellan 1 000 och 2 500 euro per kvadratmeter.

- Men eftersom marknaden nu är så het i Thailand finns det många lurendrejare i farten. Det gäller att se upp som kund och inte lita på första bästa typ som vill sälja, varnar han.

Trots att bostadspriserna i Spanien är höga, mellan 1 500 och 2 500 euro per kvadratmeter, är det dit finländarnas längtan fortfarande står.

De senaste åren har bostadspriserna sjunkit där och det har varit köparens marknad.

- Men vad bolånekrisen i USA för med sig har vi ingen aning om ännu. Klart är i alla fall att 60 miljoner människor pensionerar sig år 2010 och då kommer det att vara för sent att köpa en billig bostad utomlands, förutspår Matti Lehtinen, förmedlare i Spanien.

Alternativ för dem som inte vill lägga ut stora summor på sitt vinterboende utomlands är länder som Bulgarien, Ungern eller Rumänien. Också Turkiet lockar många. - Turkiet är nu vad Spanien var för 30 år sedan och folk är verkligen intresserade, säger Melanie Langan. För 100 000 euro får man till exempel en 77 kvadratmeters lägenhet i ett nybyggt hus nära Antalya.

Eija Karvonen och Harri Tuominen har börjat luta åt Turkiet. - Vi har nog också funderat på Thailand, men det ligger så långt borta och Spanien har blivit så dyrt. Om vi hittar något lämpligt slår vi kanske till, säger de.

De jobbar båda ännu, men kan tänka sig att hyra ut sin andra bostad åt vänner och bekanta.

Varför inte hyra?

- Eget är eget och jag vill veta var jag har mina saker. Jag tror inte att det är så mycket besvär med att äga utomlands nu för tiden. Gårdskarlen tar hand om bostaden medan man är borta och det finns så mycket information så jag tror inte att man behöver vara så rädd för byråkrati och skatter, säger Eija Karvonen.

TUA RANNINEN 09-1253 277, tua.ranninen@hbl.fi