

Asunto

Suomalaiset halajavat taloa palmun alta

Loma-asunnot ovat vallanneet Thaimaan turistipaikkakunnat

Anna Paljakka
HELSINGIN SANOMAT

HUA HIN. Katsellaanpa loma-asuntojen esitteitä, koska niin näyttävät muutkin matkailijat täällä tekevän.

Loman lähestyessä loppuaan tulee mieleen, että näissä maisemissa voisi viihtyä pitempäänkin.

Esitteissä palmut huojuvat, sininen meri melkein huuhtoo talojen terasseja ja uima-altaan peilipinta heijastaa asumisen idylliä.

Aistikas sisustus kertoo, että ollaan kaukana kotoa. Piirroskuvissa rennot ihmiset istuvat drinkillä vailla huolen häivää.

Ruoho on leikattu ja ympäröi etelän kukkaloistoa. Korkeatasoisia golfkenttiä riittää.

Asuntoalueiden nimet myötäilevät mielikuvia: *Manor*, *Court* tai vähintään *Patio*.

Nimet, kuten *Seaview* ja *Tropical Ocean View*, kuvastavat pohjoisen ihmisen kaipuuta trooppiseen paratiisiin, samoin *Water Gardens* ja *Coconut Gardens*.

Sunset Village taas kertoo, että monet eläkeläiset harkitsevat asunnon ostoa elämänsä ehtopuolella.

Oma asumistyyppinsä on *Condominium*, kerrostalohuoneisto. Tornitalon ei suinkaan tarvitse olla ankea.

Thaimaassa jos missä näkee mielikuvituksellisia, taivasta tavoittelevia rakennelmia. Lisäksi kerrostalossa palvelut ovat usein huippuluokkaa; on kuntosalia ja palveluskuntaa.

Turvallisuuteen on turistien turvaksi kiinnitetty erityistä huomiota.



Rekvisiittaa saa rautakaupasta.

Loma-asunnot ovat kymmenessä vuodessa vallanneet Thaimaan turistipaikkakunnat. Ne kiipeävät jo rinteitä ylös täytettyään sitä ennen rannat.

Hua Hinin esitteissä loma-asuntojen hinnat alkavat noin 50 000 eurosta.

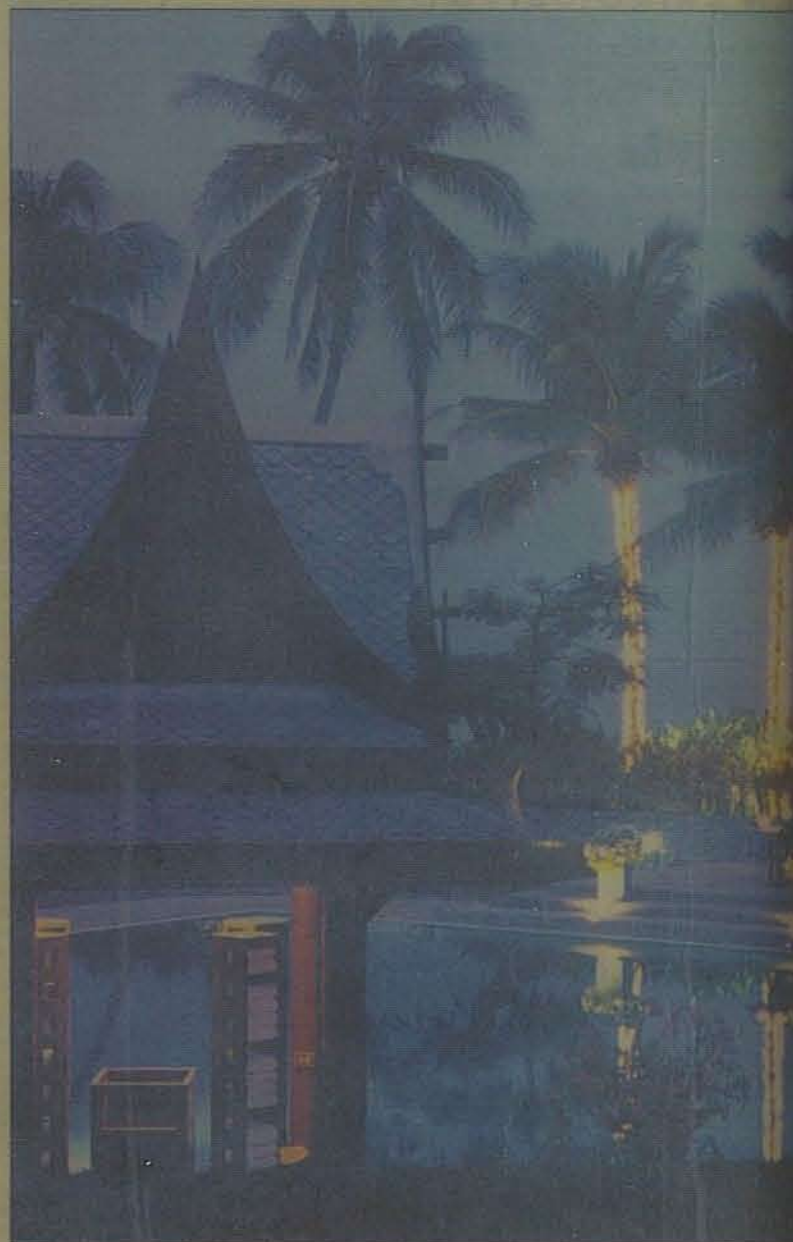
"Tiilen hinta on kaikkialla sama", sanoo Thaimaan Pattayassa toimiva kiinteistönvälittäjä Jouni T. Ollila. "Ratkaisevaa on sijainti."

Rannalla on tietenkin kaloleinta. Sisämaassa saa Ollilan mukaan loma-asunnon vielä "uskomattoman halvalla".

Phuket on Bangkokin rannalla hintavin kohde. Hua Hinin naapuritaajama Cha Am ja Pattaya ovat edullisempia.

Mitä sanoo Thaimaan laki? Kerrostaloasunnon voi hankkia nimiinsä, vaikka ulkomaalaisen omistussuosus ei saa olla isompi kuin 49 prosenttia rakennuksen kokonaispinta-alasta. Varat on siirrettävä Thaimaahan ulkomaanvaluutassa.

Ulkomaalainenkin voi rakennuttaa Thaimaan kamaral-



Sininen meri, huojuvat palmut ja tietenkin uima-allas – siinä ovat unelman rakennuspuut.

le, mutta maata ei voi omistaa. Rakennelma sen sijaan voi olla oma ja tontista tehdä vuokrasopimuksen. Yleensä vuokra-aika on 30 vuotta alkajaisiksi, ja sille luvataan jatkoa.

On vaikea tietää, kuinka monella suomalaisella on loma-asunto vaikkapa Thaimaassa. Vielä muutamia vuosia sitten Thaimaan kaupat tehtiin ruotsalaisten tai joskus norjalaisten

myyjien välityksellä. Nytemmin alalla on useita suomalaisia yrittäjiä eri puolilla maata.

Jos matkailunessujen perusteella voi päätellä rakennus-suosiota, Espanja on

edelleen ykkönen, mutta Thaimaa kasvaa suosiotaan vauhdikkaasti.

Esimerkiksi Koti Ulkomailla -messuilla Helsingissä oli vuosi sitten kaksi näytteilleasetta-

jaa Thaimaasta, mutta syyskuussa jo yhdeksän.

Kävijöitä messuilla oli yli 4 000, ja Thaimaasta koskeva tieto kuului tapahtuman vetonauloihin.



TIETOKULMA

Seitsemän sääntöä

- ▶ Älä sijoita Thaimaahan yhtään enempää kuin olet valmis menettämään. Se mitä laki sanoo tänään, ei aina ennusta, mitä sama laki kertoo huomenna.
- ▶ Älä sooloile omin päin, vaan ota avuksi puolueeton thaimaalainen lakiasiantuntijatoimisto tai kiinteistönvälittäjä.
- ▶ Älä hätäile, tutustu kohteeseen perusteellisesti: eri kertoina, eri viikonpäivinä, eri vuorokaudenaikoina. Asunnossa kannattaisi ensin asua vuokralla.
- ▶ Varmista, että olet tekemisissä kiinteistön oikean omistajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen kanssa.
- ▶ Varmista, että ulkomaalaisomistuksen asunto-osakeyhtiössä on sallituissa rajoissa (49 prosenttia).
- ▶ Älä allekirjoita mitään, mitä et ymmärrä. Älä toisin sanoen jätä käännettämättä thai-kielisiä asunnon omistuskirjoja ja muita asiapapereita.
- ▶ Ota vähintään yksi valokopio jokaisesta asiapaperista.

▶ Lähde: Jouni T. Ollila.